

Andermatt Swiss Alps

Medienkonferenz zum Projektstand, 26. Januar 2011

Samih Sawiris, CEO und Chairman Orascom Development Holding AG

Gérard Jenni, Geschäftsführer Andermatt Swiss Alps AG



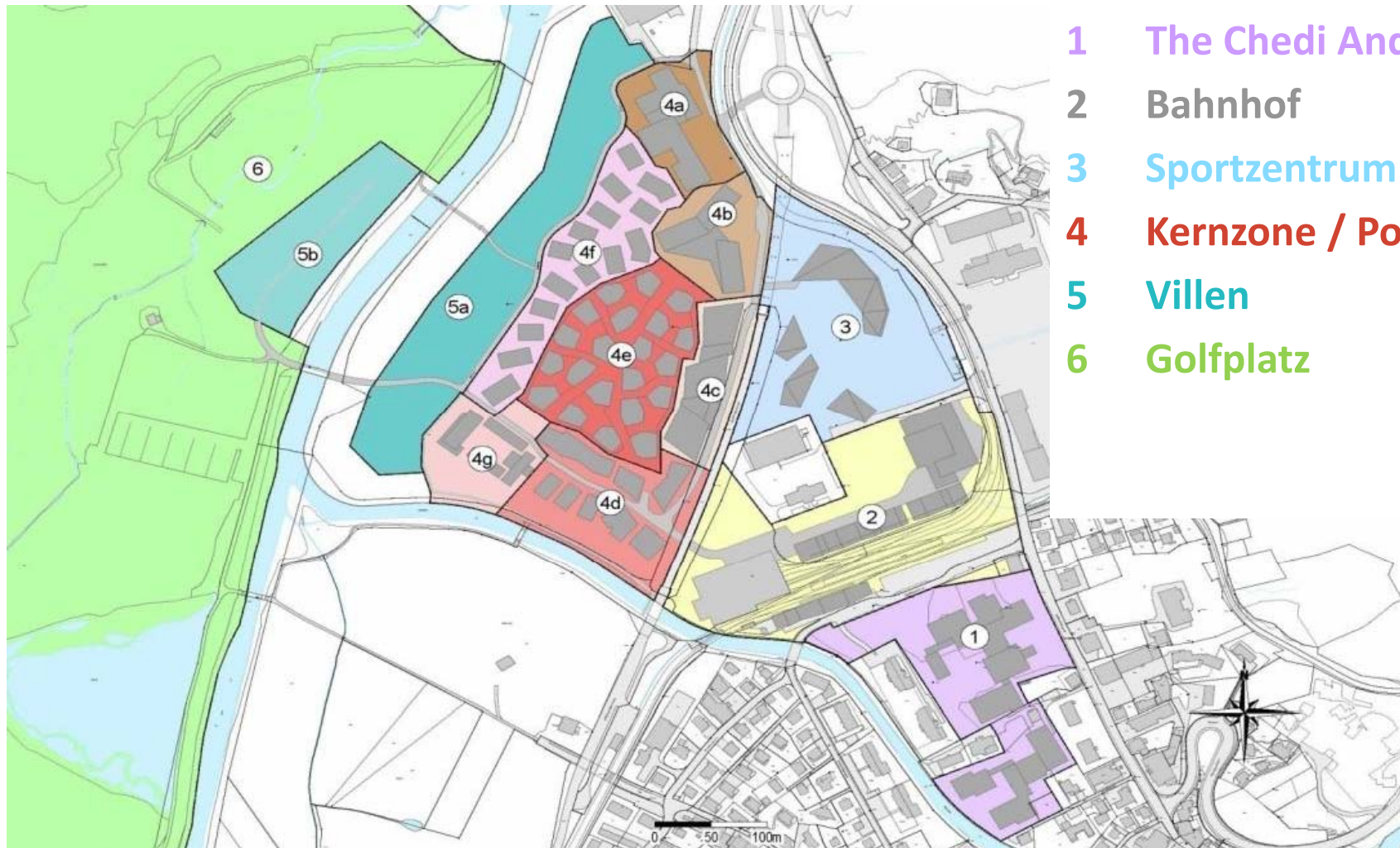
Andermatt Swiss Alps



Andermatt Swiss Alps



Quartiergestaltungsplan



- 1 The Chedi Andermatt
- 2 Bahnhof
- 3 Sportzentrum
- 4 Kernzone / Podium
- 5 Villen
- 6 Golfplatz

Verkauf 2010



- Eröffnung Showroom Zürich
- Lancierung des Verkaufs in der Schweiz mit zwei Wohnhäusern und dem Hotel The Chedi Andermatt im April 2010
- Verkaufsstart im Ausland Anfang Oktober 2010 anlässlich der Messeteilnahme an der Expo Real in München mit zwei weiteren Wohnhäusern

Verkaufsprozess

Reservation

- Unterzeichnung des Reservationsvertrages verbunden mit einer Reservationsgebühr von 2,5% des Kaufpreises oder mindestens CHF 50'000.-
- Vertragsrücktritt ohne Penalties möglich
- Typisches Vorgehen für RE-Entwicklung in der Schweiz

Beurkundung

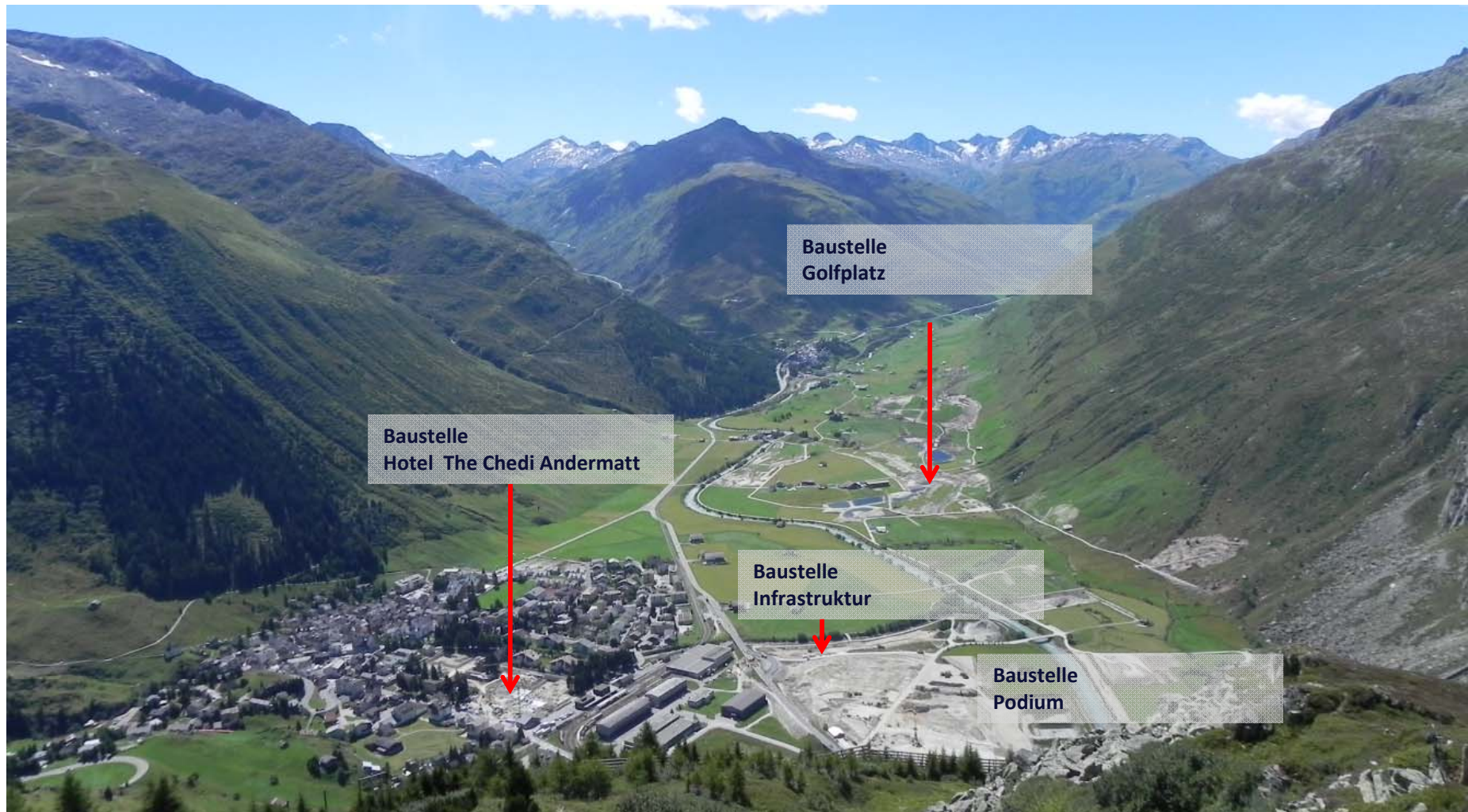
- Notarielle Beurkundung des Kaufvertrages

Grundbucheintrag

- Nach Fertigstellung: Schlüsselübergabe und
- Eigentumsübertragung durch Eintragung des Käufers im Grundbuch.



Übersicht Baustellen 2010



Baustelle: Hotel The Chedi Andermatt

Erfolgte Tätigkeiten 2010

- Baustelleneinrichtung
- Aushubarbeiten ab Anfang Mai
- Erdverlegte Installationsarbeiten
- Baumrodungen
- Baumeisterarbeiten, Start Rohbau bis zum UG 1

Baustelle: Hotel The Chedi Andermatt



Mai 2010
Beginn Aushubarbeiten



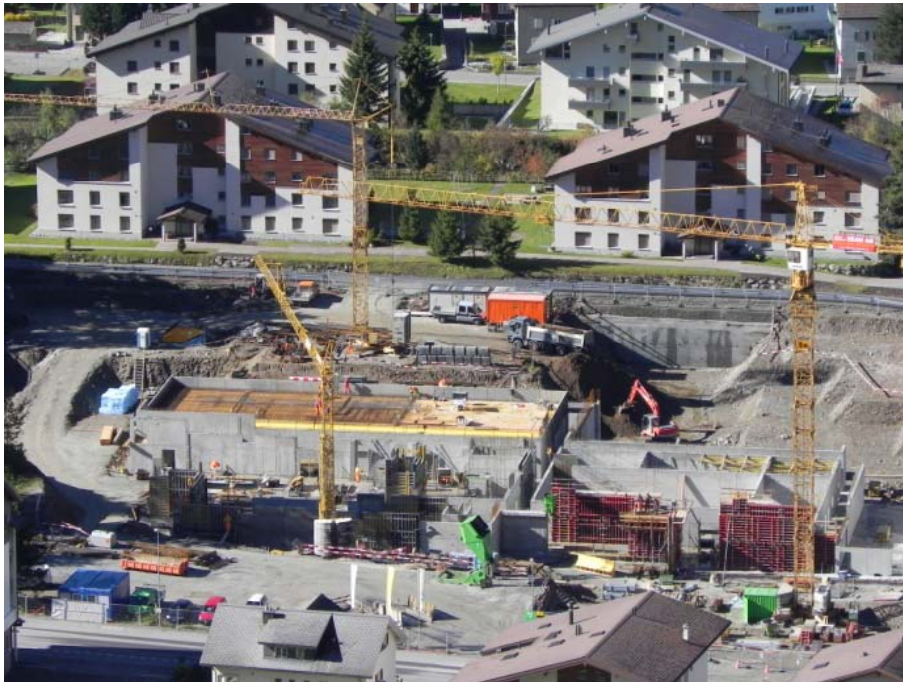
Juli 2010
Installationsarbeiten / Start Rohbau

Baustelle: Hotel The Chedi Andermatt



31. August 2010
Grundsteinlegung

Baustelle: Hotel The Chedi Andermatt



Oktober 2010
Rohbauarbeiten Erdgeschoss



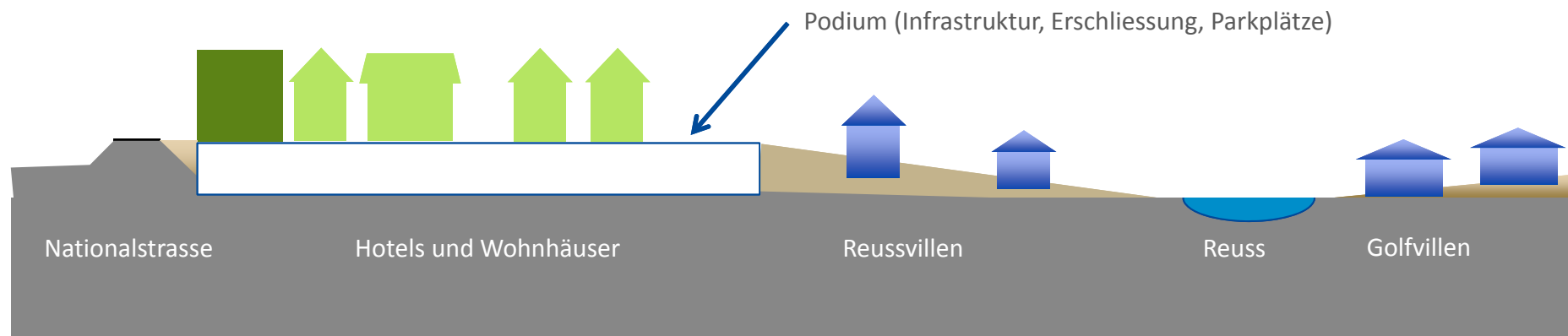
November 2010
Einwinterung, Erdgeschoss überdacht

Baustelle: Podium

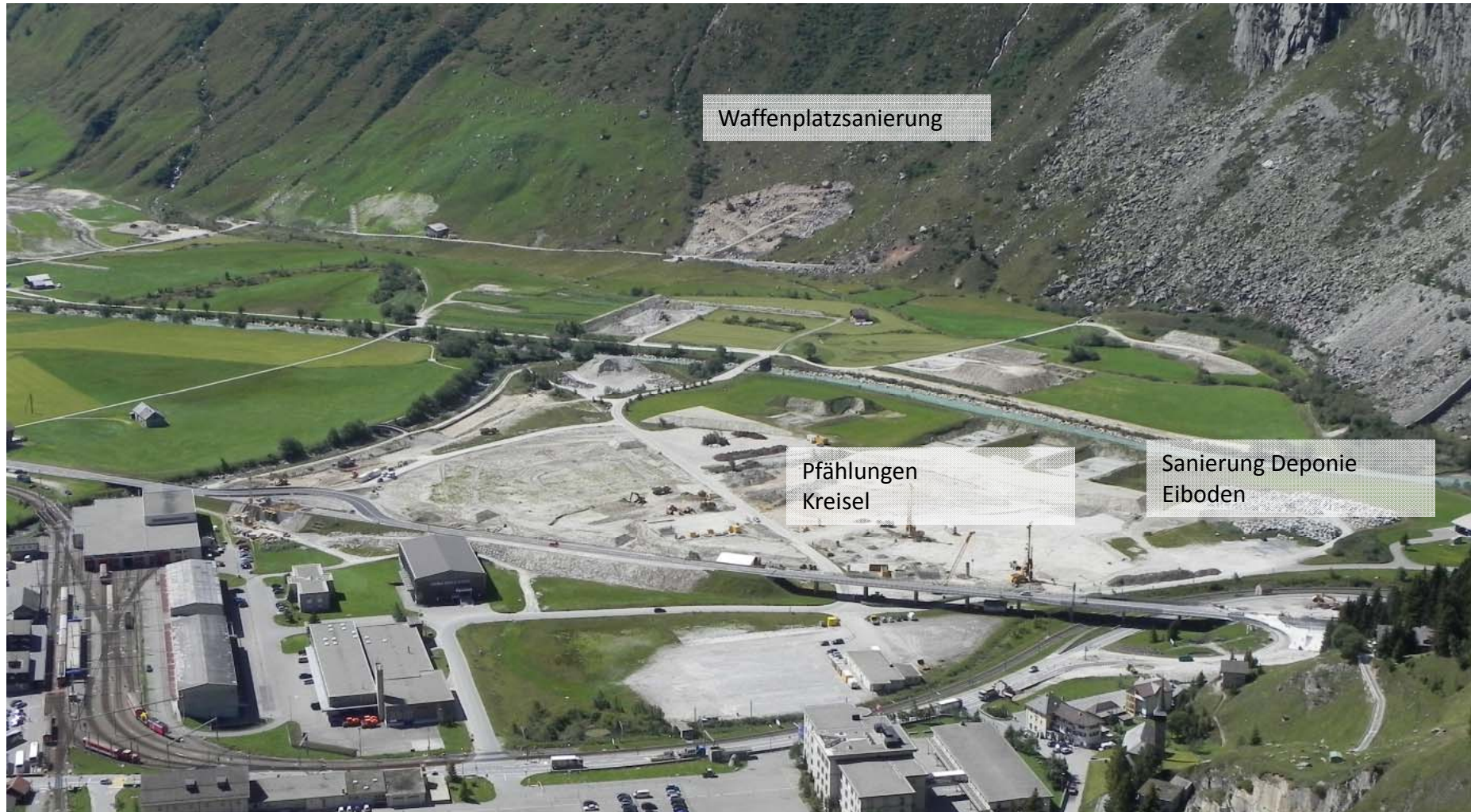
Erfolgte Tätigkeiten 2010

- Sanierung und Rekultivierung des Waffenplatzes
- Aushebung und Entsorgung der Kehrichtdeponie Eiboden
- Betonierung von Pfählen
- Baubeginn des Podiumkreisels

Baustelle: Podium



Baustelle: Podium



Podium: Sanierung und Rekultivierung Waffenplatz



Podium: Betonieren von Pfählen



Podium: Kreisel



Baustellen Infrastruktur

Erfolgte Tätigkeiten 2010

- Unterführung der Kantonsstrasse
- Bau von Auffahr- und Abfahrrampen und Installation von Radwaschanlagen
- Beginn der Arbeiten für Hochwasserschutzmassnahmen

Infrastruktur



Infrastruktur: Unterführung der Kantonsstrasse



29. Juni 2010
Asphaltieren der Umfahrungsstrasse



6. Oktober 2010
Bau der Unterführung

Infrastruktur: Unterführung Kantonsstrasse



10. Oktober 2010
Erstellung der Abfahr- und Auffahrrampen



26. Oktober 2010
Unterführung erstellt, Umfahrung abgebaut

Infrastruktur: Hochwasserschutz



Baustelle: Golfplatz



Baustelle: Golfplatz



Ausgaben 2009 - 2011

Gesamtprojekt-Ausgaben

bis Fertigstellung des bewilligten QGP: CHF 1,8 Milliarden

Bis 2009	CHF	50 Mio.
2010	CHF	86 Mio.
2011	rund CHF	100 Mio.

Ausblick und Ziele 2011

Bautätigkeiten

- Hotel The Chedi Andermatt
- Podium
- Wohnhäuser
- Hotel Radisson Blu Andermatt
- Villen
- Infrastruktur
- Golfplatz
- Sportzentrum



Hotel The Chedi Andermatt

Tätigkeiten 2011

Hotelteil

- Weitgehende Vollendung des Rohbaus
- Beginn Innenausbau

Residenzen

- Vollendung Bodenplatte
- Rohbau UG bis und mit Decke über UG

Ausblick

- Sommer 2013: Übergabe für Testbetrieb
- Dezember 2013: Eröffnung



Podium

Tätigkeiten 2011

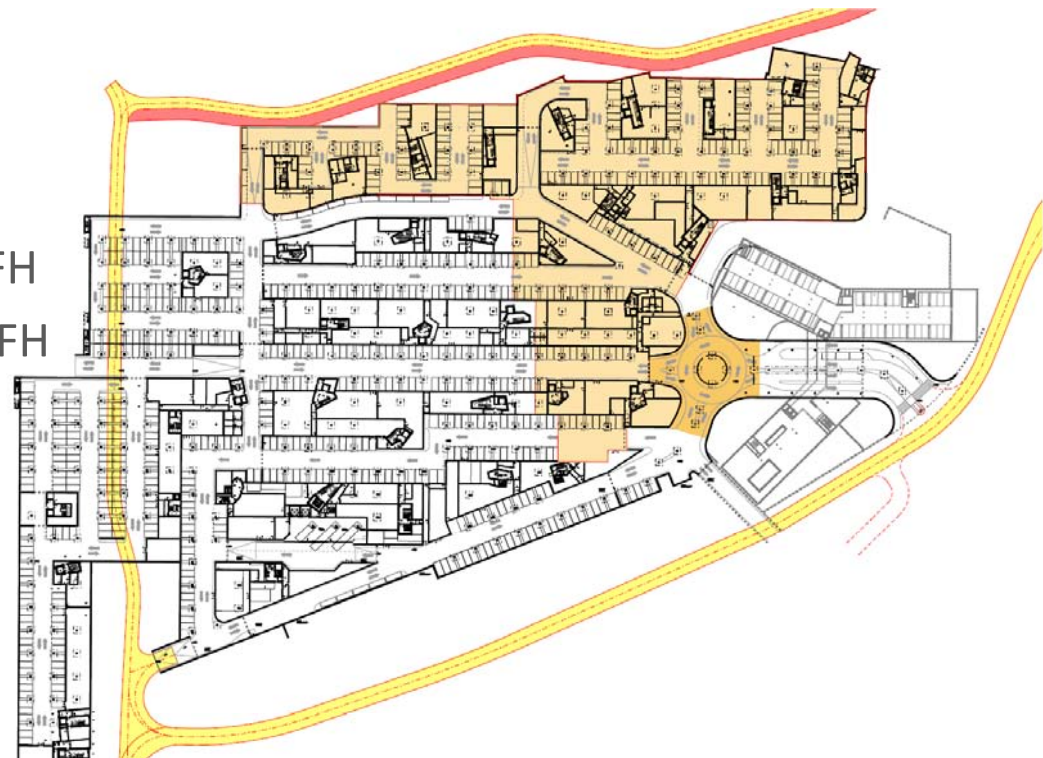
- Fertigstellen der Pfahlfundation
- Erstellen der ersten Etappe Podium

Ausblick

2012: Start Rohbau der ersten vier MFH

2013: Fertigstellung der ersten vier MFH
Baubeginn weiterer MFH

2014: Ausbau weiterer MFH



Wohnhäuser

- Eingabe der Baugesuche für die ersten vier Mehrfamilienhäuser
- Vorbereitung weiterer Mehrfamilienhäuser für den Verkauf



Hirsch
15 Wohnungen



Murmeltier
12 Wohnungen



Steinbock
8 Wohnungen



Steinadler
12 Wohnungen

Hotel Radisson Blu Andermatt



Tätigkeiten 2011

- Weiterentwicklung des Projekts mit dem Betreiber
- Einreichung Baugesuch

Ausblick

- 2012: Baubeginn
- 2013: Rohbau / Ausbau
- 2014: Ausbau / Fertigstellung / Inbetriebsetzung

Villen

Tätigkeiten 2011

- Vorbereitungsarbeiten
(Hochwasserschutz Uferzone)

Ausblick

2012: Werkplanung,
Baubeginn erste Villa
Baueingaben für weitere Villen

2013: Ausbau, Umgebungsarbeiten



Infrastruktur

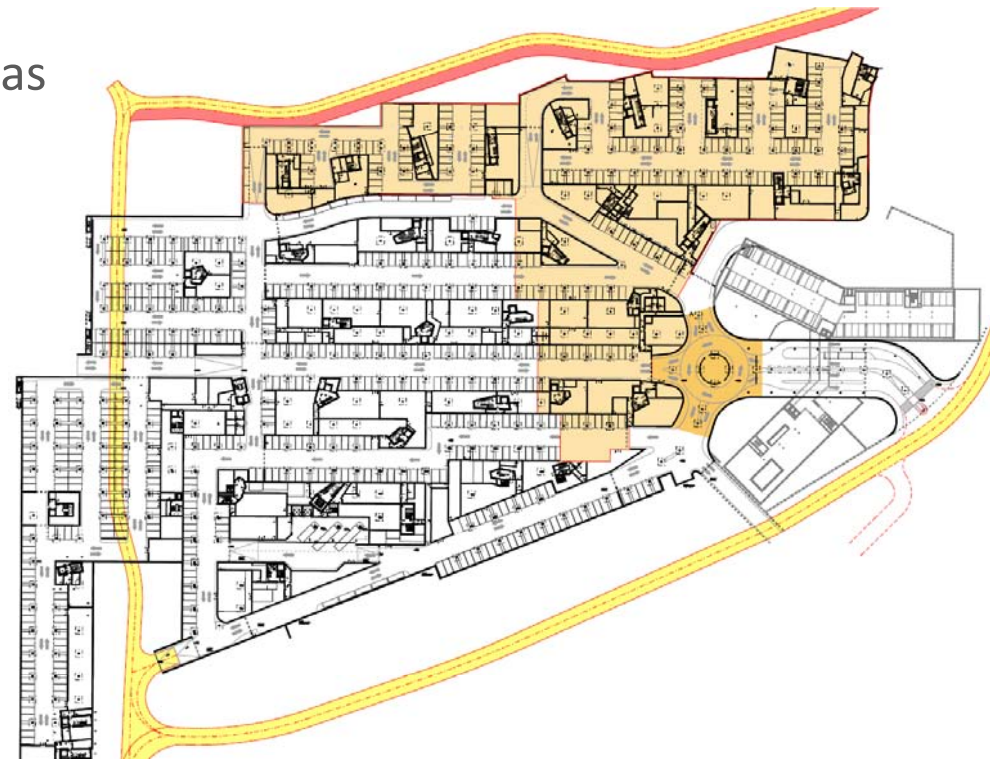
Tätigkeiten 2011

- Bau einer Brücke über die Matterhorn Gotthardbahn
- Bau von Teilen der Ringstrasse um das Podium als Baupisten
- Erschliessung mit Werkleitungen

Ausblick

Ab 2012:

Fertigstellung der Ringstrasse und der Werkleitungen



Golfplatz

Tätigkeiten 2011

- Verlegung der Bewässerungsanlagen
- Bepflanzung (Büsche, Bäume)
- Baueingabe Golfclubhaus

Ausblick

2012: Ansähen, Golfplatzpflege
Bau des Golfclubhauses

2013: Inbetriebnahme von Golfclubhaus
und Golfplatz



Sportzentrum

Tätigkeiten 2011

- Ausarbeitung des Vorprojekts
- Baueingabe

Ausblick

2012: Ausführungsplanung /
Baubeginn

2013/14: Bautätigkeiten /
Inbetriebnahme des
Hallenbades



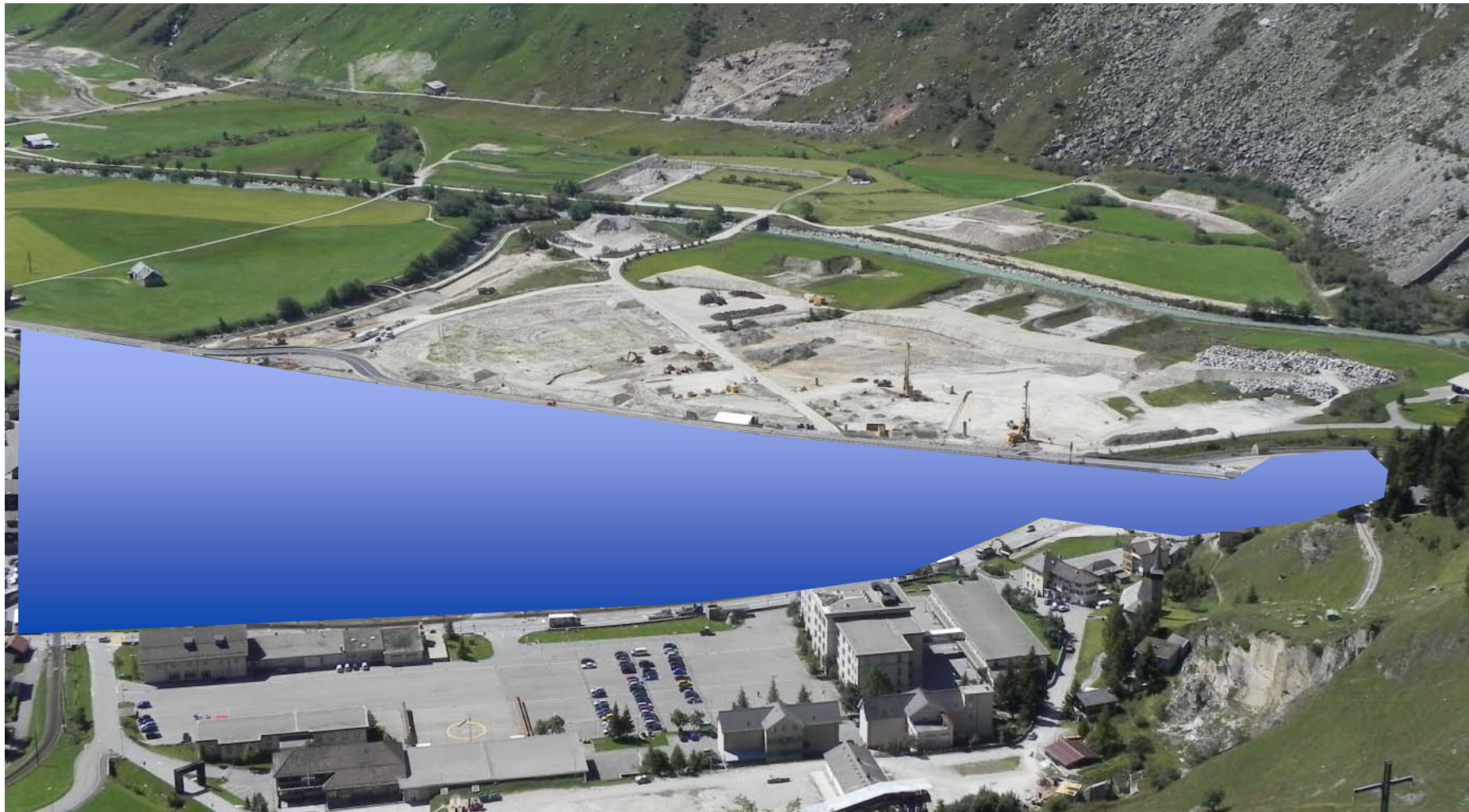
Ausblick und Ziele 2011

Weitere Tätigkeiten

- Internationaler Gestaltungswettbewerb
- Skigebietsentwicklung
- Immobilienverkauf
- Energie
- Verkehrsführung Schöllenen



Internationaler Gestaltungswettbewerb



Skigebiet



Planung 2011

- Einreichung des Richtplans inkl. Umweltverträglichkeits- und Nachhaltigkeitsbericht
- Federführung: Kanton Uri

Ausblick

2013: Q1 Beginn mit dem Bau der ersten beiden Bahnen im Gebiet Näschen / Gütsch
 Dezember 2013: Inbetriebnahme erste Etappe

CO2-neutrale Wärmeenergiegewinnung



Tätigkeiten 2011

- Überarbeiten des Energie-Masterplanes
- Prüfen der drei Energiequellen
 - Abwärme VBS
 - Fernwärme (Holzschnitzelheizung)
 - Geothermie (Erdwärme)
- Abschluss Vertrag für einen Wärmeverbund mit der Gemeinde Andermatt

Verkehrsführung Schöllenen





Andermatt Swiss Alps AG

